

Grundejerforeningen Lammefjorden

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lammefjorden d. 28. april 2019

Deltagere:

Kjeld Gundersen (KG), Bjarne Andersen (BA), Flemming Nielsen (FN), Dennis Christensen (DC)
Afbud: Helle Enevoldsen (HE),

1. Valg af referent

BA blev valgt

2. Godkendelse af referat fra møde d. 23. februar 2019

Godkendt

3. Sidste nyt fra formanden

KG orienterede om henvendelser vedrørende,

1. Støjende arbejder på helligdage
2. Helårsudlejning
3. Henstilling af trailere mv. på fællesarealer

4. Kommende/igangværende og afsluttede sager/emner

Igangværende sager fremgår af pkt. 5. og 6. i dette referat.

På kommende bestyrelsesmøder skal emner/sager optages på dagsordenen således,

A. Kommende sager/emner (sager der skal behandles på et kommende bestyrelsesmøde)

- Afholdelse af jubilæum
- Renovering af opslagsskabet
- Græsslåning af fællesarealer
- Generalforsamling 2019, som afholdes lørdag d. 20. juli 2019, kl. 10.00 i Engelstrup Forsamlingshus

B. Igangværende sager/emner

- Oprettning/renovering af asfaltareal ved indkørsel fra Gislingevej til Gennemløbet – KG indhenter tilbud fra entreprenør
- Udfærdigelse af oplæg til ”velkomstflyer”
- Udfærdigelse af oplæg til ”løbeseddel” vedrørende overholdelse af ordensregler, herunder luftning af hunde (hunde i snor/fjernelse af efterladenskaber) til nye beboere – DC udfærdiger oplæg
- Kontakt til øvrige grundejerforeninger i området vedrørende færdselsforhold på Gislingevej – DC tager kontakt
- Udkast til nye vedtægter og tilretning af ordensregler – DC udfærdiger oplæg
- Gennemgang af foreningens fællesarealer – På det førstkommende bestyrelsesmøde (næste møde) foretager bestyrelsen en besigtigelse af disse
- Kortlægning af drænlednings placering og tilstand – KG indhenter tilbud på udfærdigelse af oversigtskort og evt. nødvendige reparaitionsarbejder/vedligeholdelse

1. Afsluttede sager/emner

- Opsigelse af inkassoaftale m. ”Kredinor” – Aftale er opsagt
- Bankskifte – Der er oprettet konto i Dragsholm Sparekasse, og konto i Danske Bank er opsagt. Indestående fra Danske Bank overflyttes til Dragsholm Sparekasse.

Grundejerforeningen Lammefjorden

- Afhøvling/genopretning af ”stamveje” – Er gennemført

5. Økonomi

Kassereren oplyste om foreningens aktuelle likviditet mv. Foreningens økonomi er meget sund, og gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger. Aktuell inkassosag er afsluttet, idet skyldner har indbetalt foreningens tilgodehavende.

Kassereren modtog henvendelse fra Entreprenørfirmaet Schak Gaarde om manglende betaling af faktura af 31. juli 2018, for arbejde udført d. 4. juni 2018. Entreprenøren havde forgæves rettet henvendelse til den tidligere formand om sit tilgodehavende. Fakturaen er nu betalt, og udgiften afholdes i regnskabet for 2019, da det ikke er muligt at genåbne regnskabet for 2018. Bilag til regnskab 2019 er påført ”notat” vedrørende den manglende betaling.

6. Ny mødedato

Næste møde afholdes fredag d. 24. maj 2019, kl. 15.30 hos KG. Mødet prioriteres til behandling af følgende,

1. Besigtigelse af fællesarealer
2. Generalforsamling 2019

7. Evt.

i.a.b.

For referat

Bjarne Andersen