

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lammefjorden d. 24. maj 2019

Deltagere:

Kjeld Gundersen (KG), Bjarne Andersen (BA), Flemming Nielsen (FN), Dennis Christensen (DC), Helle Enevoldsen (HE),

1. Valg af referent

BA blev valgt

2. Godkendelse af referat fra møde d. 28. april 2019

Godkendt

3. Sidste nyt fra formanden

KG orienterede om ”mangelfuld oprydning” på visse grunde.

4. Kommende/igangværende og afsluttede sager/emner

Igangværende sager fremgår af pkt. 5. og 6. i dette referat.

På kommende bestyrelsesmøder skal emner/sager optages på dagsordenen således,

A. Kommende sager/emner (sager der skal behandles på et kommende bestyrelsesmøde)

- Afholdelse af jubilæum
- Renovering af opslagsskabet
- Opfølgning på gennemgang af fællesarealer
- Generalforsamling 2019, som afholdes lørdag d. 20. juli 2019, kl. 10.00 i Engelstrup Forsamlingshus

B. Igangværende sager/emner

- Opfølgende afretning af stamvejene Gennemløbet / Gyvelstien / Lærkestien / Enebærstien / Tujastien (ikke stikveje hertil), samt støvbehandling af samme.

Der foretages ”opfølgende afretning” med vejhøvl af de beskrevne stamveje (pris ca. 6.500.- incl. moms), samt støvbehandling af disse veje (pris ca. 11.000.- incl. moms). Holdbarheden for støvbehandlingen vil være 2 – 3 år. Arbejderne skal gennemføres i juni md. Udgifterne kan afholdes inden for det i 2019 afsatte budget for veje. KG iværksætter.

- Opretning/renovering af asfaltareal ved indkørsel fra Gislingevej til Gennemløbet.

KG har modtaget tilbud fra entreprenør lydende på 110.000.- incl. Moms. Som følge af den store udgift, henlægges forslaget og udgår.

- Udfærdigelse af oplæg til ”velkomstflyer”

DC udfærdiger udkast, og rundsender dette.

- Udfærdigelse af oplæg til ”løbeseddel” vedrørende overholdelse af ordensregler, herunder luftning af hunde (hunde i snor/fjernelse af efterladenskaber) til nye beboere.

HE gennemskriver udkast udarbejdet af DC og rundsender dette.

- Kontakt til øvrige grundejerforeninger i området vedrørende færdselsforhold på Gislingevej.

DC tager kontakt.

- Udkast til nye vedtægter og tilretning af ordensregler

DC udfærdiger oplæg

Grundejerforeningen Lammefjorden

- Gennemgang af foreningens fællesarealer – På det førstkommende bestyrelsesmøde (næste møde) foretager bestyrelsen en besigtigelse af disse.

Bestyrelsen foretog en "markvandring" for at besigtige foreningens fællesarealer. På et kommende bestyrelsesmøde foretages opfølgning på gennemgangen.

- Kortlægning af drænledningers placering og tilstand.

KG oplyste, at det vil være omkostningstungt at få foretaget en kortlægning af drænledningers placering. Det er konstateret, at der på adresserne Gyvelstien 3,5,7,9,11 er problemer med dræning. Det skal afdækkes, om andre har problemer med manglende afdræning af arealer, inden der iværksættes konkrete initiativer.

1. Afsluttede sager/emner

- Opsigelse af inkassoaftale m. "Kredinor" – Aftale er opsagt
- Bankskifte – Der er oprettet konto i Dragsholm Sparekasse, og konto i Danske Bank er opsagt. Indestående fra Danske Bank overflyttes til Dragsholm Sparekasse.
- Afhøvling/genopretning af "stamveje" – Er gennemført

5. Indkøb af havetraktor

KG har forud for bestyrelsesmødet fremsat forslag om indkøb af havetraktor til klipning af græs på fællesarealer og rabatter. Ordningen etableres og drives af "et korps" som man kan tilmelde sig. I bestyrelsen var der synspunkter for og imod forslaget. Der var enighed om, at generalforsamlingen skal tage stilling til forslaget.

6. Økonomi

Intet nyt i forhold til mødet d. 28. april 2019.

7. Ny mødedato

Næste møde afholdes lørdag d. 15. juni 2019, kl. 13.00 hos KG. Mødets eneste dagsordenspunkt er Generalforsamling 2019, samt evt. sager der kræver stillingtagen her og nu.

8. Evt.

i.a.b.

For referat

Bjarne Andersen