

**Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Lammefjorden, lørdag d. 20. juli 2019, kl. 10.00, Engelstrup
Forsamlingshus, Engelstrup vej 10, Grevinge**

Så er det igen tid for den årlige ordinære generalforsamling i foreningen. Under generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe/the/øl/vand, og efter generalforsamlingen er foreningen vært ved et par stykker smørrebrød.

Dagsordenen indeholder bl.a. ændringer af vedtægterne. For at vedtægtsændringer kan komme til afstemning på den ordinære generalforsamling, skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede være tilstede (53 medlemmer), så vi håber på stort fremmøde.

Såfremt halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer ikke er tilstede, skal vedtægtsændringerne behandles på en ekstraordinær generalforsamling, som skal indkaldes senest 30 dage efter den ordinære generalforsamling.

Husk at medbringe skriveredskab til brug for evt. skriftlige afstemninger.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling
4. Valg af stemmetællere
5. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 22. sep. 2018
6. Formandens beretning
7. Godkendelse af regnskab for 2018
8. Indkomne forslag:
 - a. Fra medlemmer
 - b. Fra bestyrelsen

1. Vedtægtsændringer:

§ 3. Afholdelse af generalforsamling

8.b.1.1 Udgår - Stk. 1. Lydende: "Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år, inden udgangen af juli måned og der indkaldes ved almindeligt brev fra bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, indeholdende dagsorden for generalforsamlingen bilagt revideret regnskab."

Indsættes - Nyt Stk. 1. Lydende: "*Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år, inden udgangen af juli måned. Bestyrelsen indkalder skriftligt til generalforsamlingen med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, regnskab for forudgående regnskabsår, samt budget for det efterfølgende år.*"

8.b.1.2 Udgår - Stk. 3. Lydende: "Forslag fra medlemmer eller spørgsmål, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilstiles bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes."

Indsættes - Nyt Stk. 3. Lydende: "*Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dagsordenspunktet "Indkomne forslag", skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen afholdelse. Af forslaget skal fremgå, hvem der er forslagsstiller.*

Indkomne forslag skal være offentliggjort på foreningens hjemmeside senest 8 dage inden generalforsamlingens afholdelse."

§ 4 Dagsorden for generalforsamlingen

8.b.1.3 Indhold i nuværende Stk. 1 erstattes af følgende:

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter, dog med hensyntagen til anførte valgperioder:

1. *Valg af dirigent*
2. *Valg af referent*
3. *Konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling*
4. *Valg af stemmetællere*
5. *Godkendelse af referat fra sidst afholdte generalforsamling*
6. *Bestyrelsens beretning*
7. *Godkendelse af regnskab*
8. *Indkomne forslag*
9. *Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år*
10. *Valg:*
 - a. *Formand (valg på lige årstal)*
 - b. *Kasserer (valg på ulige årstal)*
 - c. *2 bestyrelsesmedlemmer (valg på lige årstal)*
 - d. *1 bestyrelsesmedlem (valg på ulige årstal)*
 - e. *2 bestyrelsessuppleanter (valg på lige årstal)*
 - f. *2 revisorer (på valg årligt)*
 - g. *1 revisorsuppleant (på valg årligt)*

11. *Eventuelt*

Nuværende Stk. 2. Udgår

Nuværende Stk. 3. bliver nyt Stk. 2.

Nuværende Stk. 4. bliver nyt Stk. 3.

Nuværende Stk. 5. bliver nyt Stk. 4.

§ 6. Stemmeret

8.b.1.4 Udgår - Stk. 2. Lydende: ”Er en grundejer forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan der stemmes pr. brev/fuldmagt.

Dirigenten skal da godkende hvert enkelt brev/fuldmagt inden generalforsamlingen påbegyndes.”

Indsættes - Nyt Stk. 2. Lydende: ”Er en grundejer forhindret i at deltage i generalforsamlingen,

- *kan vedkommende stemme pr. brev, som sendes til foreningens formand,*
- *eller afgive fuldmagt indeholdende,*
 - *Navn og adresse på ejer (fuldmagtsgiver), samt matrikelnummer på ejers ejendom i foreningen*
 - *Om fuldmagten omfatter alle generalforsamlingens dagsordenspunkter, eller kun enkelte konkrete angivne punkter*
 - *Navn og adresse på den person fuldmagten gives til*
 - *Fuldmagten skal underskrives af fuldmagtsgiver. Hvis fuldmagt afgives pr. e-mail, skal afsenders e-mailadresse kunne henføres til udstederen.*

Et medlem der giver møde til generalforsamlingen, kan kun medbringe 1 (en) udstedt fuldmagt afgivet af en fuldmagtsgiver. En person må således ikke medbringe 2 eller flere fuldmagter. Generalforsamlingens dirigent skal godkende afgivne stemmer pr. brev, og afgivne fuldmagter.”

§ 9 Bestyrelsen

8.b.1.5 Efter Stk. 5. som nyt Stk. 6 Indsættes: ”Som udgangspunkt ydes der ikke honorar af nogen form til bestyrelsesmedlemmer, herunder formand og kasserer. Eventuel beslutning om ydelse af enhver form for honorar til bestyrelsesmedlemmer, kan alene ske efter forudgående beslutning på en generalforsamling.”

8.b.2.0 Ændring af ordensregler:

Af nuværende ordensregler fremgår det, at brug af el/benzindrevne græsslåmaskiner, kædesave og tilsvarende støjende haveredskaber i perioden fra 1. marts til 1. oktober kun må ske mellem 9.00 og 12.00 på Søn og helligdage. Det foreslås, at tidsrummet for Søn og helligdage ændres til mellem 9.00 og 14.00.

9. Vedtagelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af kontingent

10. Valg:

- a. Kasserer (på valg igen i 2021)
- b. 1 bestyrelsesmedlem (på valg igen i 2021)
- c. 2 revisorer (på valg igen i 2020)
- d. 1 suppleant for revisor (på valg igen i 2020)

11. Eventuelt

Har du forslag du ønsker behandlet?

Forslag der ønske behandlet under dagsordenens pkt. 8. ”Indkomne forslag”, skal være bestyrelsen i hænde senest fredag d. 12. juli 2019. Eventuelle forslag sendes til mailadressen formand@gf-lammefjorden.dk, eller afleveres i postkassen på adressen Gennemløbet 14.

Angående udstedelse af fuldmagter!

Af grundejerforeningens vedtægter §6. stk. 2 fremgår det, at (citat) ”Er en grundejer forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan der stemmes per brev/fuldmagt. Dirigenten skal da godkende hver enkelt brev/fuldmagt inden generalforsamlingen påbegyndes.” (citat slut).

Hvis du ønsker at gøre brug af ovenstående mulighed, skal fuldmagten indeholde følgende for at blive godkendt,

1. Navn og adresse på ejer (fuldmagtsudsteder), samt matrikelnummer på ejerens ejendom i grundejerforeningen
2. Hvad fuldmagten omfatter, eksempelvis at der gives fuldmagt til at repræsentere ejer i alle afstemninger og valg på den ekstraordinære generalforsamling d. 22. sep. 2018
3. Navn og adresse på den person fuldmagten gives til
4. Fuldmagten skal underskrives af fuldmagtsudsteder. Hvis fuldmagt udstedes pr. e-mail, skal afsenders e-mailadresse kunne henføres til udstederen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
GF-Lammefjorden

Medsendt: Revideret regnskab for 2018
Forslag til budget 2020

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 22. sep. 2018, referater fra bestyrelsesmøder, tidligere regnskaber og budgetter, og vedtægter mv. finder du på foreningens officielle hjemmeside www.gf-lammefjorden.dk