

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lammefjorden lørdag d. 20. juli 2019 kl. 10:00 i Engelstrup Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling
4. Valg af stemmetællere
5. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 22. sep. 2018
6. Formandens beretning
7. Godkendelse af regnskab for 2018
8. Indkomne forslag
 - a. Fra medlemmer
 - b. Fra bestyrelsen
9. Vedtagelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af kontingent
10. Valg:
 - a. Kasserer (på valg igen i 2021)
 - b. 1 bestyrelsesmedlem (på valg igen i 2021)
 - c. 2 revisorer (på valg igen i 2020)
 - d. 1 suppleant for revisor (på valg igen i 2020)
11. Evt.

Ad.1 Mette Reedtz Petersen, Gennemløbet 12, blev valgt som dirigent. Til den ordinære generalforsamling var der mødt 36 stemmeberettigede medlemmer + et medlem repræsenteret ved fuldmagt, i alt 37 stemmer var repræsenteret.

Ad.2 Erik Larsen, Enebærstien 2 blev valgt som referent.

Ad.3 Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad.4 En stemmetæller for hvert bord blev udvalgt.

Ad.5 Referat fra ekstraordinær generalforsamling d 22 sep.2018 blev godkendt.

Ad.6 Formand Kjeld Gundersen afgav beretning, med følgende hovedindhold:

- Delregnskab for 2018, og tidligere år, kom først den nye bestyrelse i hænde i slutningen af sep. 2018
- Der er foretaget bankskifte fra Danske Bank til Dragsholm Sparekasse
- Ny hjemmeside www.gf-lammefjorden.dk var ”i luften” ca. en uge efter den ekstraordinære generalforsamling
- Stamvejene er genoprettet med vejhøvl, og der er spredt støvbinder på disse
- På arealer udfor visse matrikler, er der problemer med dræn. De der er ramt af disse problemer, bedes kontakte bestyrelsen desangående.
- Der er konstateret ulovlig helårsudlejning i foreningens område. Der vil blive taget kontakt til Odsherred Kommune herom.

I forlængelse af formandens beretning blev der stillet spørgsmål om, hvem der står som indehaver af foreningens hjemmeside. Til dette kunne kassereren oplyse, at hjemmesiden er registreret som foreningens, og således ikke er personlig ejendom.

Beretning blev godkendt.

Ad.7 Kasserer Bjarne Andersen gav følgende uddybende kommentarer til det udleverede regnskab.

- 1001. Der mangler kontingentbetaling fra 6 medlemmer
2 forudbetalte i 2017 og burde have indgået i 2018 regnskabet. Af forskellige og individuelle grunde, var det ikke muligt at inddrive resterende kontingenter ifm. den sende modtagelse af delregnskabet.
- 1102 Omkostninger ved den gamle inkassoordning var for store, så den er nu opsagt og erstattet af en aftale med en advokat i Asnæs. Alle inkasso omkostninger vil påhvile skyldnerne i fremtiden.
- 1200 Omkostninger til oprettelse af ny Hjemmeside er en engangsomkostning. Honorar for administrator ophører fremover.
- 1601 Udgifterne til flytning af hjertestarteren hidrører fra, at den afgående formand demonterede den, fra sin hidtidige placering udfor hans grund. Hjertestarteren er nu placeret centralt ved krydset Gennemløbet/Gyvelstien.
- 1702 Hensættelse vedr. afholdelse af jubilæum. Det blev på generalforsamling i 2016 vedtaget at afsætte Kr.10.700 pr. år. Disse burde have været hensat i de forudgående årsregnskaber, men da dette ikke er sket, må der hensættes kr.32.100 i 2018. Dette forårsager et underskud i regnskabet for 2018 på kr.10.553,44

Der blev stillet spørgsmål til kassereren, om hvem der havde adgang til at hæve penge på kontoen. Kassereren oplyste, at formanden og kassereren havde adgang og fuldmagt til foreningens bankkonto, hvortil der ikke er knyttet et betalingskort. Der foretages ikke kontanthævninger, som det var tilfældet i den tidligere bestyrelses tid, og der betales alene via bankoverførsel/betalingsanmodning. For at betalinger gennemføres, kræves der i alle tilfælde bilag for udgiften.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 8.a1.1 Anita og Niels-Erik Torp, Tujastien 4. havde stillet følgende forslag:

"Fællesarealer udlægges til blomsterenge med et bredt udvalg af vilde blomster.

Udlægning af fællesarealerne vil bidrage til en øget biodiversitet, hvor især bier og andre flyvende insekter vil kunne nyde godt af blomsterne. De rigere insektliv endvidere betyde en øget forekomst af sangfugle i området.

De udlagte arealer skal ikke plejes ved græsslåning, hvilket også vil betyde en besparelse i CO₂regnskabet.

Ville det ikke være fantastisk, hvis GLF kunne være en inspirator til andre grundejerforeninger i Danmark....."

Forslaget blev debatteret. Der blev stillet forslag om, at fællesareal nr. 13 blev anvendt til et forsøg med etablering af blomstereng. Udgiften afholdes af foreningen. For det stillede forslag, med den præcisering at der etableres en forsøgsordning for fællesareal nr. 13, stemte 28, 7 stemte imod, og 2 undlod at stemme.

Det tilpassede forslag blev således vedtaget.

Ad. 8.b.1.1 – 8.b.1.5 Vedtægtsændringer. Da kun 36 medlemmer var personligt fremmødt, og at der jf. vedtægterne skal være et personligt fremmøde på mindst halvdelen af medlemmerne (53 personer), kunne forslag om vedtægtsændringer ikke komme til afstemning.

Jf. vedtægterne skal ændring af foreningens vedtægter efterfølgende ske på en ekstraordinær generalforsamling, som vil blive afholdt lørdag d. 31. august kl. 10.00 i Engelstrup forsamlingshus.

Ad. 8.b.2.0 Ændring af ordensregler. Bestyrelsen havde stillet forslag om, at nuværende ordensregler vedrørende brug af el/benzindrevne græsslåmaskiner, kædesave og tilsvarende støjende haveredskaber i perioden fra 1. marts til 1. oktober kun må ske mellem 09.00 og 12.00 på søn og helligdage, ændres til at dette må ske mellem 09.00 og 14.00 på søn og helligdage. Forslaget om at ændre tidsrummet til 09.00 til 14.00 på søn og helligdage blev vedtaget med 26 stemmer for. 7 stemte imod og 4 undlod at stemme.

Ad.9 Kassereren gennemgik oplæg til budget for 2020. Forslaget indebærer, at kontingentet i 2020 fastsættes til 800 kr.
Budgettet/kontingent for 2020 blev vedtaget med 37 stemmer for.

Ad.10

- a) Bjarne Andersen, Gennemløbet 11, blev valgt uden modkandidat
- b) Helle Enevoldsen, Enebærstien 29, blev valgt uden modkandidat
- c) Karin Riis Andersen, Enebærstien 12 og Henning Jensen, Gyvelstien 13, blev valgt uden modkandidater
- d) Jeanet Kjær Johansen, Lærkestien 18, blev valgt uden modkandidat.

Ad.11

Der blev fremsat ønske om opsættelse af flere fartgrænse (20 km.) skilte, for at tilskynde flere til at overholde hastighedsbegrænsningen. Kjeld Gundersen oplyste at skilte kun kan opsættes med tilladelse fra Politi og myndigheder. Flemming Nielsen påpegede, at der er almindelig højre vigepligt overalt på foreningens veje, så hastigheden må afpasses efter dette.

Der blev fremsat ønske om fartdæmpning på Gislingevejen. Kjeld Gundersen oplyste at man i samarbejde med grundejerforeningen Skovsbo, vil rette henvendelse til Kommune og Politi for at forsøge at øge sikkerheden. Man har forsøgt at få lov til opsættelse af et oversigtspejl ved udløbet fra Gennemløbet, men det har Kommunen afvist.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende afholdelse af jubilæumsfest (tid/sted). Bestyrelsen oplyste, at punktet vil blive sat på dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling d. 31. aug., hvor der samtidig vil blive oprettet et festudvalg.

For referat

Mette Reedtz Petersen/Dirigent
Erik Larsen/Referent

Bestyrelsen

Kjeld Gundersen/Formand
Bjarne Andersen/Kasserer
Helle Enevoldsen/Bestyrelsesmedlem
Flemming Nielsen/Bestyrelsesmedlem
Dennis Christensen/Bestyrelsesmedlem