

Grundejerforeningen Lammefjorden

1. Grundene skal holdes i orden og græsset skal slås – dette bør ske mindst en gang om måneden i sæsonen. Det samme gælder stierne omkring grundene.
2. I perioden fra 1. marts til 1. oktober må brug af el/benzindrevne græsslåmaskiner, kædesave og tilsvarende støjende haveredskaber kun finde sted,
 - a. Hverdag inkl. lørdage mellem kl. 9.00 og kl. 18.00
 - b. Fredag mellem kl. 9.00 og kl. 20.00
 - c. Søn og helligdage mellem kl. 9.00 og kl. 14.00
3. Enhver form for affald inkl. have- og grenaffald skal holdes indenfor egen grund og må ikke henlægges på fællesarealerne. Der må således ikke henkastes nogen form for affald på fællesgrundene og det store fællesareal.
4. Al afbrænding af haveaffald er i henhold til generalforsamlingens beslutning forbudt hele året.
5. Fællesgrundene skal holdes i god orden af de tilstødende grundejere, dvs. at de parceller der er opført i oversigten over parceller og fællesarealer, i fællesskab skal vedligeholde det anførte fællesareal.
6. På det store fællesareal (matrikel 24a), bliver græsset slået ved grundejerforeningens foranstaltning.
7. Fællesarealer må ikke bruges til parkering eller som vendeplads
8. Beplantning af fællesarealerne skal ske i samråd med de tilstødende parceller og bestyrelsen.
9. På fællesarealerne må der ikke fældes træer uden bestyrelsens og de tilstødende parcellers godkendelse. Er der enighed om træfældning og givet tilladelse hertil, skal der for egen regning plantes det samme antal nye træer af mindst 2 m. højde af den, eller de, der fælder træerne. Alt ansvar påhviler den/de der fælder træerne og evt. affald skal fjernes for egen regning.
10. Hunde skal holdes i snor når de luftes. Efterladenskaber skal fjernes ved brug af plasticpose, der smides i egen affaldsbeholder. Dette gælder også når hunde luftes på fællesarealerne. Denne regel gælder også for gæsters hunde.
11. Kørende trafik på vejene skal udvise størst muligt hensyn. Hastigheden må højst være 20 km/t, hvilket også gælder for gæster. Grundejere har pligt til at minde gæster om denne regel.
12. Det påhviler de enkelte tilstødende grundejere, ved beskæring og nedskæring af træer/beplantning, at sikre en vejbredde på 8 m og en højde på mindst 4 m.
Det grønne bælte (den store midtersti) fra syd mod nord, over Gennemløbet, skal vedligeholdes af de tilstødende grundejere, så stien er rimelig passabel, og hække mv. ikke vokser udover arealet, ligesom græsset skal slås. For øvrige stier gælder tilsvarende, dog skal det sikres at der er en fri bredde på 2 m og en fri højde på 2 m.

Ansvar for vedligeholdelse af fællesarealer vist på oversigtskort over matrikler og fællesarealer:

Ejere af de enkelte matrikler aftaler selv hvordan og hvorledes vedligeholdelsen udføres af dem selv, eller via aftale med andre.

Fællesareal 1: Lærkestien nr. 16 og 18

Fællesareal 2: Lærkestien 1, 14 og Gennemløbet 1

Fællesareal 3: Lærkestien 2, 4, 6, 8, 10, 12 og Gennemløbet 3, 5

Fællesareal 4: Gyvelstien 2, 4, 6, 8, 10, 12 og Gennemløbet 2

Fællesareal 5: Gyvelstien 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32

Fællesareal 6: Gyvelstien 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29

Fællesareal 7: Gyvelstien 1, 3, 5, 7, 9, 11 og Gennemløbet 4, 6

Fællesareal 8: Tujastien 1, 3, 5, 7, 9 og Gennemløbet 7, 9

Fællesareal 9: Enebærstien 2, 4, 6, 8, 10, 12 og Gennemløbet 8, 10

Fællesareal 10: Enebærstien 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28

Fællesareal 11: Enebærstien 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

Fællesareal 12: Enebærstien 1, 3, 5, 7, 9 og Gennemløbet 12, 14, 16

Fællesareal 13: Tujastien 2, 4, 6, 8, 10 og Gennemløbet 11, 15