

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Referat fra bestyrelsesmøde d. 24. juli 2021, kl. 10.00 – 12.00. Mødet afholdtes hos Bjarne Andersen, Gennemløbet 11.

Deltagere

Bestyrelse: Bjarne Andersen (BA), Marijanne Nielsen (MN), Ole Enevoldsen (OE), Mette Reedtz Petersen (MR), Lars Carlson (LC)

Suppleanter: Allan Køster (AK).

1. Formalia

1. **Valg af referent** - BA blev valgt
2. **Godkendelse af dagsorden** – Godkendt, dog rykkes pkt. 5. til behandling som det sidste pkt. på dagsordenen.
3. **Godkendelse af referat fra møde d. 29. maj 2021** - Godkendt

2. Orientering:

1. **Orientering om foreningens økonomiske situation** – Kassereren giver status for foreningens aktuelle økonomiske situation, set i forhold til det gældende budget for 2021.

Bestyrelsens bemærkninger:

På baggrund af en gennemgang af de foretagne bogføringer kan det konkluderes, at det forventede regnskabsresultat for 2021 holdes indenfor det budgetlagte resultat for året.

3. Opfølgning på tidligere beslutninger:

1. **Afhøvling af veje og pålægning af støvbinder** – Der er foretaget afhøvling af stamveje, og efter konkret vurdering visse stikveje til disse. Herudover er der pålagt støvbinder på stamvejene. Der er ikke foretaget afhøvling af Gyvelstien grundet arbejde med nedlægning af nye vandledninger.

Udgiften til ovennævnte arbejder beløber sig til ca. 23.000 kr. At udgiften er større end "normalen" skyldes, at det var nødvendigt at foretage "vanding" af vejene, grundet megen tørke, forud for pålægning af støvbinder.

Fremadrettet bør det overvejes, at afhøvling af veje og pålægning af støvbinder kun foretages 1 gang om året (i maj måned).

Bestyrelsens bemærkninger:

Opfølgningen blev taget til efterretning, og der tages løbende stilling til vedligeholdelse af veje.

2. **Spuling af dræn** – Der er indhentet oversigtskort over drænbrøndes placering. Der har været kontakt til Michael Larsen, som tidligere har foretaget spuling af dræn i foreningens område. Michael Larsen anbefalede, at spuling første udføres i sep./okt. md. grundet det aktuelle stade for vækstsæsonen.

Bestyrelsens bemærkninger:

Opfølgningen blev taget til efterretning, og BA aftaler det nærmere omkring spuling af dræn med Michael Larsen i sep./okt. md.

3. **Etablering af "2 minus 1 vej" på Gislingevej** – Formanden har modtaget tilbagemelding på, at foreningens forslag vil indgå i budgetforhandlingerne for budget 2022 i

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Odsherred Kommune. Det forventes, at vi i august måned får en afklaring på, om forslagens videre skæbne.

Bestyrelsens bemærkninger:

Opfølgningen taget til efterretning, og der følges op når der ligger en afklaring fra Odsherred Kommune.

4. Ordinær generalforsamling 2021

1. Opfølgning og gennemgang af dagsorden, samt aftaler/beslutninger taget på møde d. 29. maj 2021
2. D. 17. juni 2021 har Flemming Pörtner, Gyvelstien 19, fremsendt nedenstående 2 forslag, pr. mail, til behandling på den ordinære generalforsamling.
 1. (Citat) *en 55 års jubi fest, da tiden nu er løbet fra den oprindelige, idet man ikke ville afholde, som tidligere - planlagt, oplyst på generalforsamling,,,,selv om alt var gjort klar,tidligere” (citatslut).*
 2. (citatslut) *”at kontingent sættet op, til 1000,- (måske 900, og så 1000, året efter)” (citatslut)*

Beslutning:

Pkt. 4.a. *På baggrund af erfaringer fra tidligere generalforsamlinger, forventes der et deltagerantal på 40 – 60 personer. Indkaldelse og dagsorden er udsendt d. 16. juni 2021, og således udsendt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.*

Bestyrelsen foreslår Jan Lodal, Gyvelstien 1, som dirigent, og Gitte Vind, Gennemløbet 11, som referent. Referatet vil blive udfærdiget som beslutningsreferat.

MN har udfærdiget medlemsliste og nummererede stemmekort.

Helle Enevoldsen, Enebærstien 29, og Trine Carlson, Gennemløbet 7, forestår indskrivning.

BA gennemgår vedtægtsbestemmelser vedrørende fuldmagter mv. med Helle og Trine forud for generalforsamlingen.

OE og LC sørger for indkøb af øl/vand.

MN og BA foretager besigtigelsesbesøg v. ”Aksen”.

Bestyrelse, foreslåede dirigent og referent, samt de der skal forestå indskrivning møder kl. 9.30 ved ”Aksen”.

Pkt. 4.b.

Forslag 1: *Bestyrelsen foreslår dirigenten, at forslaget behandles som et ændringsforslag til det af bestyrelsen fremsatte forslag der skal behandles under pkt. 8.1 ”Annullering af tidligere generalforsamlingsbeslutning om afholdelse af jubilæumsfest”.*

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at det af Flemming Pörtner stillede forslag forkastes.

Forslag 2: *Bestyrelsen har i det udarbejdede budgetforslag for 2022, som skal behandles af generalforsamlingen, fremsat forslag til kontingentet for 2022. En fastsættelse af kontingentet for 2023 skal ske på generalforsamlingen i 2022. Ændringsforslag til kontingentet for 2022 kan således ske under behandling af Pkt. 9.2 ”Budget 2022, herunder kontingent for året”*

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

5. **Henstilling/opstilling af campingvogne, og anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse** – På baggrund af en konkret henvendelse til bestyrelsen om disse emner, er sagen sat på dagsordenen. LC deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Beslutning:

Omkring henstilling/opstilling af campingvogne har følgende dokumenter mv. ligget til grundlag for bestyrelsens beslutning,

- *Deklaration af 26. sep. 1969 hvoraf følgende fremgår (citater) ”På parcellerne må ikke opstilles beboelsesvogne herunder campingvogne” (citater slut).*
- *Vedtægternes §12. stk. 3 lydende (Citater) ”Campingvogne må ikke henstå på parcellerne helårlig” (citater slut).*

Deklarationen taler om opstilling af beboelsesvogne, herunder campingvogne, og er udfærdiget i forbindelse med udstykning af sommerhusområdet. Hensigten med bestemmelsen har været, at beboelsesvogne og campingvogne ikke må træde i stedet for opførelse af sommerhuse, og beboelsesvogne og campingvogne således ikke har måttet anvendes til sommerhusformål. Vedtægtens bestemmelse, som vi ikke tidsmæssig kan fastslå hvornår indført, anvender begrebet henstå, hvilket sammen med begrebet opstilles giver en lang række fortolkningsmuligheder. Med hensyn til begrebet helårlig, så har det ikke været muligt at fremfinde en definition på hvad dette begreb omfatter.

På baggrund af ovenstående, har bestyrelsen fastsat nedenstående, anført med bullet, vedrørende parkering af campingvogne:

- *Kun campingvogne der er indregistreret, og dermed forsynet med nummerplade, må parkeres på matriklerne i foreningens område, dog må der ikke parkeres campingvogne på foreningens fællesarealer. Det er således ikke tilladt at parkere campingvogne der ikke er indregistrerede,*
- *Campingvogne som er parkeret på matrikler i foreningens område må ikke anvendes som beboelse der træder i stedet for bebyggelse på den enkelte matrikel,*
- *Parkerede campingvogne skal fremstå i renjort og hel tilstand, således disse ikke fremstår misvedligeholdte.*

Omkring anvendelse af sommerhuse til helårsbeboelse, så er regler for dette fastsat i ”Lov om planlægning”, nærmere bestemt ”Kapitel 8 Sommerhusområder” og ”Kapitel 12 Tilsyn”. Vedrørende spørgsmålet om adgang til anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse, og evt. dispensation til dette, træffes af Odsherred Kommune, ligesom som tilsynsopgaven alene kan udføres af Odsherred Kommune. Grundejerforeningen har således ingen adgang til myndighedsudøvelse vedrørende dette spørgsmål.

Ovenstående vedrørende parkering af campingvogne og anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse danner grundlag for svar på henvendelse vedrørende de nævnte forhold.

I forbindelse med en kommende revision af foreningens vedtægter og ordensregler, skal bestemmelserne vedrørende campingvogne og anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse indgå som et element.

6. **Kommende bestyrelsesmøde(r)** – Der aftales dato og klokkeslæt for kommende bestyrelsesmøde(r).

Punkter der skal behandles på kommende møde(r) er:

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

- Opfølgning og status på tidligere truffne beslutninger
- Etablering af blomstereng jf. beslutning på ordinær generalforsamling 2019
- Udarbejdelse af velkomstfolder til nye medlemmer af foreningen
- Renovering af foreningens opslagskasse
- Funktionen som Web redaktør(er)
- Vedligeholdelse af dræn/veje

Beslutning:

Dato for næste bestyrelsesmøde fastlægges straks efter afholdelse af den ordinære generalforsamling.

7. Eventuelt – i.a.b.