

# Grundejerforeningen Lammefjorden

Grevinge d. 8. august 2021

**Referat fra den ordinære generalforsamling lørdag d. 7. aug. 2021 kl. 10.00 i Kulturhuset Aksen, Centervejen 91, 4550 Asnæs.**

Referatet er skrevet i kursiv under de enkelte punkter.

**1. Valg af dirigent**

*Jan Lodal*

**2. Valg af referent**

*Gitte Vind*

**3. Konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling**

*Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den på grund af Corona blev afholdt i august i år, hvilket samtlige mødedeltagere godkendte.*

**4. Valg af stemmetællere**

*Der blev valgt tre stemmetællere.*

**5. Godkendelse af referat fra ekstraordinære generalforsamlinger:**

**5.1.** Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 31. aug. 2019

*Referatet blev godkendt.*

**5.2.** Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 23. aug. 2020

*Referatet blev godkendt.*

**6. Bestyrelsens beretning og afstemning om denne**

*Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som ikke var en grundig gennemgang af bestyrelsens arbejde, idet formanden henviste til de meget fyldstgørende referater af bestyrelsesmøder, som ligger frit tilgængelig på foreningens hjemmeside.*

*Det blev dog fremhævet, at alle grundejere skal være opmærksomme på, at rabatter, stier og andre fællesarealer skal vedligeholdes. Ligeledes skal træer beskæres, så de ikke forhindrer renovationen i at komme frem.*

*Der var efterfølgende spørgsmål vedrørende fjernelse af grenaffaldet på "brandvejen".*

*Spørgsmålet tages op under punktet **budget 2022**.*

*Dernæst spørgsmål vedrørende formidling af information om foreningens vedtægter og regler til nye ejere.*

*Formanden svarede, at bestyrelsen påtænker udarbejdelse af en flyer, som skal indeholde beskrivelse af, hvor man kan finde information om foreningens vedtægter og regler og bestyrelsens arbejde m.m.*

*Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.*

**7. Godkendelse af regnskaber:**

**7.1. Regnskab 2019**

*Regnskabet blev godkendt med følgende bemærkning:*

*Der savnes beslutningsreferater på en stor del af det udførte arbejde – dræn, revisor og træfældning.*

**7.2. Regnskab 2020**

*Regnskabet blev godkendt med følgende bemærkning:*

# Grundejerforeningen Lammefjorden

*Der savnes beslutningsreferater på en stor del af det udførte arbejde – dræn, revisor og træfældning.*

## **Indkomne forslag:**

### **7.3. Annullering af tidligere generalforsamlingsbeslutning om afholdelse af Jubilæumsfest**

Tidligere beslutning om afholdelse af jubilæumsfest i forbindelse med foreningens 50-års jubilæum d. 29. nov. 2019 annulleres.

**Ændringsforslag** fra Flemming Pörtner, Gyvelstien 19 lydende ”en 55 års jubilæumsfest, da tiden nu er løbet fra den oprindelige, idet man ikke ville afholde, som tidligere - planlagt, oplyst på generalforsamling,,,,selv om alt var gjort klar,tidligere”

*Ændringsforslaget blev sat til afstemning og forkastet med 1 stemme for og 28 imod.*

*Dernæst kom bestyrelsens forslag til afstemning*

**Afstemningstema:** ”Foreningens hensættelse på 42.800 kr. til afholdelse af jubilæumsfest annulleres. Beløbet på 42.800 kr. overgår til at være en del af foreningens egenkapital, som ikke er knyttet til ”særlig anvendelse”.

*Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 24 stemmer for, ingen imod og 5 undlod at stemme.*

## **8. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent**

**8.1. Budget 2021.** Generalforsamlingen tager til efterretning, at bestyrelsen som følge af Covid-19 situationen har fastlagt foreningens budget for 2021, herunder fastsættelse af kontingentet.

*Budget 2021 blev taget til efterretning*

### **8.2. Budget 2022, herunder kontingent for året**

*Forslag om at indarbejde 10.000 kr. i budgettet til bortskaffelse af grenaffaldet på ”brandvejen”. Det blev præciseret, at det er et enkeltstående tilfælde og at det ikke skal danne præcedens.*

*Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for, 5 imod, og 3 undlod at stemme.*

*Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2022 forhøjes med 100 kr. til 900 kr.*

*De 100 kr. i kontingentforhøjelse skal dække de 10.000 kr., som budgettet blev forhøjet med.*

*Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for, 3 imod.*

## **9. Valg:**

### **Følgende blev valgt:**

- a) *Formand (Bjarne Andersen, Gennemløbet 11 – på valg igen i 2022)*
- b) *Kasserer (Marijanne Nielsen, Enebærstien 23 – på valg igen i 2023)*
- c) *2 bestyrelsesmedlemmer (Mette Reedtz Petersen, Gennemløbet 12 og Lars Carlson Gennemløbet 7 – på valg igen i 2022)*
- d) *1 bestyrelsesmedlem (Ole Enevoldsen, Enebærstien 29 – på valg igen i 2023)*
- e) *2 bestyrelsessuppleanter (1. suppleant Allan Køster, Gennemløbet 8 og 2. suppleant Brian Petersen, Enebærstien 7 – på valg igen i 2022)*
- f) *2 revisorer (Kjeld Linnè Gade Nielsen, Gyvelstien 11 og Ken Sindlev, Gyvelstien 2 - på valg årligt)*
- g) *1 revisorsuppleant (Jan Lodal, Gyvelstien 1 - på valg årligt)*

# Grundejerforeningen Lammefjorden

## 10. Eventuelt

*Formanden redegjorde for foreningens henvendelse til Odsherred kommune vedr. fartdæmpning på Gislingevej, og kunne fortælle at vores forslag om en "to minus en vej", indgår i kommunens budgetforhandlinger for 2022.*

*Flere klagede over, at der bliver kørt for stærkt på foreningens veje, og der lød en stærk opfordring til at farten bliver sænket.*

*Så var der et spørgsmål om, hvor vidt bestyrelsen er opmærksomme på Odsherred kommunes planer om opførelse af flere store vindmøller på området bagved Grundejerforeningen Skovsbo. Formanden svarede, at bestyrelse er opmærksom på det og følger udviklingen.*

*Der blev på mødet klaget over, at nogle hundeluftere ikke samler op efter hunden, når denne "har tabt noget". Bestyrelsen blev opfordret til at se på problemet, og der blev efterlyst skilte med "hund i snor, lort i pose". Skiltene bør bl.a. opsættes ved de to overgange til nabogrundejerforeningen.*

Sign. Referent Gitte vind

/

Sign. Dirigent Jan Lodal