

# Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

## Referat.

Bestyrelsesmøde lørdag den. 24. september 2022, kl. 10.00 – 12.00.

Mødet afholdt i Kirkeladen, Grevinge kirke.

**Tilstede:** Bestyrelse: Lars Carlson (LC), Ole Enevoldsen (OE), Mette Reedtz Petersen (MR), Kim Stokkilde (KS). Suppleant: Allan Køster.

**Afbud/ikke tilstede:** Peder Brusen Mikkelsen (PM). Suppleant Brian Petersen.

1. Valg af referent: *LC*
2. Godkendelse af dagsorden: *Godkendt*
3. Godkendelse af referat fra møde d. 11. juni 2022. *Godkendt*
4. Orientering:

a. Status på økonomi den 21. september 2022. *Kr. 106.234,05.*

b. Status på generalforsamlingen 6. august 2022.

**Bestyrelsens bemærkninger:** *Kirkeladen er et fint sted for afholdes af generalforsamling. Gode lokaliteter. Oplagt lokalitet at bruge fremadrettet.*

5. Vedligeholdelse af veje, dræn, fællesarealer og formidling.

a. *Veje. Er pt. fine. Vi skal i foråret 2023 overveje, hvorvidt afhøvling og støvbinder giver mening. Alternative tiltag kan komme i spil.*

b. *Dræn. Er pt. fine. Grundvandet ligger for nuværende lavt.*

c. *Fællesarealer. LC har modtaget enkelte henvendelser om problematikker, vedr. manglende samarbejde for vedligeholdes af fællesarealerne. LC kommer til næste bestyrelsesmøde, med oplæg om fællesområderne som kommende Fokuspunkt. Se pkt. 6.*

d. *Opslagskasse. Skal forsat renoveres. Brian Petersen har opgaven. Ønskeligt at tavlen deles i to. En halvdel til bestyrelsesopslag, samt en halvdel til beboeropslag.*

e. Facebook: [Grundejerforening Lammefjorden](#).

*Det er præciseret at facebook siden, er en del af foreningens kommunikation og tilhører foreningen. MR er sammen med formand LC, administratorer for siden.*

*Opslag ældre end 1 år, kan af administratorer løbende slettes fra siden.*

f. Hjemmesiden: [www.gf-lammefjorden.dk](http://www.gf-lammefjorden.dk)

*Udfordringer med opdatering. LC har kontaktet webdesigner og firma bag tilblivelsen af hjemmesiden, for tilbud om løbende opdatering, vedligeholdelse og backup.*

# Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

## 6. Fokusområder (nødvendige handlinger) frem til generalforsamlingen 2023.

(Handleplaner, samt dialogmøder med øvrige grundejere).

- a. Revision af vedtægter og ordensregler.
- b. Fællesarealer.
- c. Organisationsstruktur. E-Boks og foreningsservice.

**Beslutning:** LC arbejder med udformning af oplæg, frem til næste bestyrelsesmøde på ovenstående Fokusområder.

## 7. Aktuelle sager.

**Fra KS:** Da Bjarne var formand, meddelte han på en generalforsamling, at velkomst af nye medlemmer fremover kun ville komme til at foregå digitalt.

Såfremt dette blev implementeret, kunne undertegnede godt tænke sig at dette blev ændret til den "forrige" procedure, nemlig at formanden byder nye medlemmer velkommen ved fysisk fremmøde.

Begrundelse:

Godt nok er stort set alle gået digitalt. Dette gælder dog ikke alle. Skal vi ikke have de sidste med?

Mener at det vil give god mening at udlevere papirer med ordensregler, bestyrelsessammensætningen, plan over fællesområder og hvem som er ansvarlige på disse m.m fysisk, da informationer har det med at blive overset når der lige panoreres hen over hjemmesiden.

Sidst men ikke mindst, synes jeg at det er god stil at byde nye medlemmer velkommen på denne måde.

**Beslutning:** Fremadrettet får nye ejere en "Velkommen til GF-Lammefjorden" konvolut med følgende indhold: Velkomstflyer, Bestyrelsesoversigt, Vedtægter, Ordensregler samt information om fællesarealer. Hvis muligt vil et bestyrelsesmedlem (ikke nødvendigvis formanden) personligt, afleverer "Velkomstkonvolutten" til de nye ejere. KS & LC er tovholdere for ovenstående.

## 8. Ansvarsfordeling af bestyrelsesarbejde, frem til generalforsamling 2023.

- **Marijanne Nielsen, tidligere kasserer og fraflyttet grundejerforeningen, er tilknyttet som bogholder og samarbejde med foreningens kasserer PM, frem til generalforsamlingen 2023.**
- **Hjertestarter. KS er fremadrettet ansvarlig for foreningens Hjertestarter.**

## 9. Dato for næstkommende bestyrelsesmøder.

Vi skal planlægge minimum 3 yderligere møder frem til næste generalforsamling.

Evt. 2 digitale og 1 fysisk møder.

**Beslutning:** LC fremsender snarest forslag til datoer.

## 10. Eventuelt

**Beslutning:** MR undersøger interessen, for evt. lidt julehygge i foreningen.

Referent.

Bh/Lars