

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Referat.

Bestyrelsesmøde lørdag den 26. november 2022, kl. 10.00 – 12.00.

Mødet afholdt virtuelt.

Bestyrelse: Lars Carlson (LC), Peder Brusen Mikkelsen (PM), Ole Enevoldsen (OE), Mette Reedtz Petersen (MR), Kim Stokkilde (KS).

Afbud fra Peder.

Suppleant: Brian Petersen, Allan Køster.

Afbud fra Allan og Brian.

Bogholder: Marianne Nielsen

1. Valg af referent: LC.
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt.
3. Godkendelse af referat fra møde d. 24. september 2022. Godkendt.
4. Orientering:
 - a. Status på økonomi den 26. november 2022.
 - b. Regnskab 2022.
 - c. Budget 2024

Bestyrelsens bemærkninger:

- a. Indestående i bank pr. 24. november kr. 96.031,18.
- b. Revideret regnskab 2022 forventes færdigt medio januar 2023.
- c. Forslag til budget 2024, fremlægges ved næstkommende bestyrelsesmøde.

5. Vedligeholdelse af veje, dræn, fællesarealer og formidling.

- a. Veje.
- b. Dræn.
- c. Fællesarealer.
- d. Opslagskasse.
- e. Facebook: [Grundejerforening Lammefjorden](#)
- f. Hjemmesiden: www.gf-lammefjorden.dk

Beslutning:

- a. LC bestiller et vognlæs knust asfalt til vedligeholdes af foreningens veje.
 - b. I.a.b.
 - c. I.a.b.
 - d. Afventer aftalt reovering. Tovholder Brian Nielsen.
 - e. I.a.b.
 - f. Aftale med www.kirk-grafisk.dk, om 6 årlige opdateringer af indhold, samt 2 årlige opdateringer af websted. Pris i alt 3750 kr. ex moms.
6. Fokusområder (nødvendige handlinger) frem til generalforsamlingen 2023.
(Handleplaner, samt dialogmøder med øvrige grundejere).
- a. Revision af vedtægter og ordensregler. Bilag 1.
 - b. Fællesarealer.
 - c. Organisationsstruktur. E-Boks og foreningsservice.

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Beslutning:

- a. Forslag vedr. revision af ordensregler sendes til dialog via opslagstavle og Facebook hos medlemmerne, med opfordring til input og kommentarer. Bestyrelsens endelige forslag om revision af Ordensregler, fremsættes på sidste bestyrelsesmøde inden kommende generalforsamling.
- b. Bestyrelsen ved KS, OE & LC foretager en besigtigelse af foreningens fællesområder. Fremlægger et overblik ved næstkommende bestyrelsesmøde.
- c. Pt. er bestyrelsen godt gearet til de administrative opgaver, med hjælp fra ekstern bogholder. Grundet den relative kortere bestyrelsesperiode for 2022/23, skubbes aktion på pkt. til næste bestyrelsesperiode.

7. Opfølgning på sager.

a. Velkomstfolder.

Beslutning:

Følgende indhold vil til nyttilflyttede, ligge i en fremtidig "Velkomst konvolut":

"Ordensregler", Vedtægter, Bestyrelse oversigt, Info om facebook og hjemmeside, Hjertestarter, Praktiske oplysninger (afhentning af affald, genbrugs plads, Fibernet, kloak & vand) samt Info om fællesarealer.

Tovholdere: KS & LC.

8. Julehygge lørdag den 10. december.

Beslutning:

Tovholder: MR samt Helle Enevoldsen. Der har været fin tilmelding til arrangementet.

9. Generalforsamling 2023.

Beslutning:

Generalforsamling 2023, afholdes lørdag den 22. april kl. 10.00.

10. Dato for næstkommende bestyrelsesmøder.

Vi skal planlægge minimum 2 yderligere møder frem til næste generalforsamling.

Evt. 1 virtuelt og 1 fysisk møde.

Beslutning:

Næstkommende bestyrelsesmøde planlægges til afholdelse i slutningen af januar 2023.

11. Eventuelt

Beslutning:

I.a.b.

Referent

Lars Carlson

Ordensregler.
Udkast til reviderede ordensregler. Til behandling på generalforsamling 2023.

Lovgivning.

1. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt jf. lovgivning. Affaldsbekendtgørelsen.
<https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/affald-og-genbrug/regler-for-baal-og-afbraending-af-affald/>
2. Beplantning på foreningens parceller, beskæres jf. Hegnsloven. <https://www.elov.dk/hegnsloven/>
3. Hunde skal holdes i snor jf. lovgivning. <https://danskelove.dk/hundeloven>

Henstillinger.

(Velmenende og hensynsfulde, for fremme af godt naboskab.)

1. I perioden 1. marts til 31. oktober henstilles det til at brugen af støjende haveredskaber, kun finder sted på følgende tidspunkter:
Hverdage mellem kl. 09.00 til kl. 18.00.
Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10.00 til 17.00.
2. Der henstilles til rolig kørsel på foreningens veje. Hastigheden på foreningens veje er max. 20 km/t.
3. Hundeejere henstilles til at fjerne hundens efterladenskaber, overalt på foreningens område og fællesarealer.

Veje og stier.

1. Tilstødende parceller til foreningens veje, skal sikre en vejbredde på 8 meter og en højde på mindst 4 meter.
2. Tilstødende parceller til foreningens stiareal, skal sikre at stiarealet er rimelig passabel. Samt sikre at stiarealet har en fri bredde og højde på mindst 2 meter.
3. Tilstødende parceller er omfattet hegnsloven. <https://www.elov.dk/hegnsloven/>

Fællesarealer.

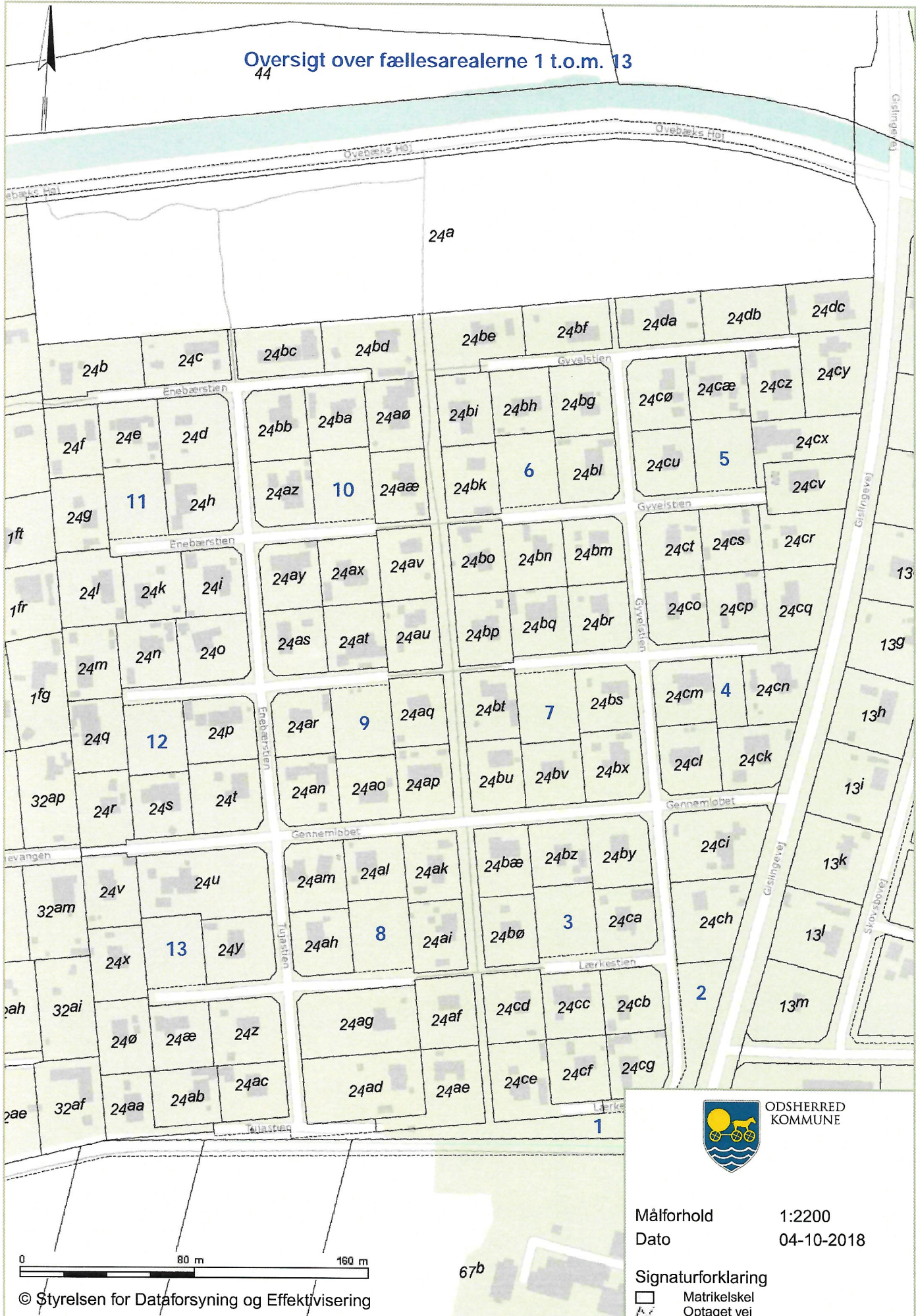
1. Fællesarealerne vedligeholdes af tilstødende matrikler. Se matrikelkort. Ejere af matriklerne er selv ansvarlige for indbydes aftale, om udførelsen af vedligeholdelsen.
2. Tilstødende matrikler er omfattet hegnsloven. <https://www.elov.dk/hegnsloven/>
3. Det store fællesareal (matrikel 24a), bliver vedligeholdt på bestyrelsens foranledning.
4. Beplantning på fællesareal, der er generende for enkelt parcel, kan beskæres eller fældes af den generede parcel, uden yderligere samtykke fra øvrige parceller eller bestyrelse. Beskæring eller fældning skal ske for egen regning og må ikke lægge øvrige parceller, eller grundejerforeningen til økonomisk last.

Ordensregler.

Oversigt over fællesarealer og tilstødende parceller.

Fællesareal 1:	Lærkestien nr. 16 & 18.
Fællesareal 2:	Lærkestien 1, 14 og Gennemløbet 1.
Fællesareal 3:	Lærkestien 2, 4, 6, 8, 10, 12 samt Gennemløbet 3 & 5.
Fællesareal 4:	Gyvelstien 2, 4, 6, 8, 10, 12 samt Gennemløbet 2.
Fællesareal 5:	Gyvelstien 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
Fællesareal 6:	Gyvelstien 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29
Fællesareal 7:	Gyvelstien 1, 3, 5, 7, 9, 11 samt Gennemløbet 4 & 6.
Fællesareal 8:	Tujastien 1, 3, 5, 7, 9 samt Gennemløbet 7 & 9.
Fællesareal 9:	Enebærstien 2, 4, 6, 8, 10, 12 og Gennemløbet 8 & 10.
Fællesareal 10:	Enebærstien 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28.
Fællesareal 11:	Enebærstien 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25.
Fællesareal 12:	Enebærstien 1, 3, 5, 7, 9 samt Gennemløbet 12, 14, 16.
Fællesareal 13:	Tujastien 2, 4, 6, 8, 10 samt Gennemløbet 11 & 15.

44 Oversigt over fællesarealerne 1 t.o.m. 13



ODSHERRED
KOMMUNE

Målforhold 1:2200
Dato 04-10-2018

Signaturforklaring
 Matrikelskel
 Optaget vej