

formand@gf-lammefjorden.dk

Formand Lars Carlson

Gennemløbet 7

Generalforsamlingen den 22. april 2023

Jeg har punkter hhv. til den udsendte dagsorden samt til behandling på generalforsamlingen under punkt 7.

I den udsendte dagsorden og vedhæftede regnskab er der alene henvist til regnskab og budget for 2022 samt til budget for 2024. Der er ikke vedhæftet eller oplyst noget omkring budget 2023!

Til generalforsamlingens punkt 7a stilles følgende ændringsforslag:

Alle områder tilhørende foreningen in solidum skal passet og vedligeholdes af foreningen med midler der opkræves via årskontingent, hvilket er i overensstemmelse med det forhold at ejerskabet til fællesområder er foreningens, og det vil være mere i overensstemmelse med hegnsloven som bestyrelsen i øvrigt henviser til.

Det at uddele små fællesarealer tilstødende flere parceller med en "vedligeholdelses pligt" er hverken i alm. Gældende retspraksis eller i hegnsloven en holdbar og rimelig ordning. Særligt ikke når der henses til parceller tilstødende de "store fælles arealer" som er særskilt omtalt i indkaldelsen opnår en "særret" ved at være fritaget for vedligeholdelse, der ønskes pålagt andre parceller i foreningen, men betales af alle foreningens medlemmer – inkl. dem som også ønskes pålagt "vedligeholdelses pligt"!!

Forslag til behandling under punkt 7 (nyt punkt b)

Det bemyndiges bestyrelsen at søge Odsherred kommune om tilladelse at udstykke de fælles arealer der kan opfylde krav om størrelse mv. for bebyggelse af nye sommerhuse, og efter godkendelse søge salg af opmålte parceller til markedspriser.

Videre bemyndiges bestyrelsen at søge Odsherred kommune tilladelse at bortsælge fælles arealer mellem parceller der **ikke** anses for/eller kan bruges til gangstier/gangarealer mellem en eller flere fælles veje.

De berørte fællesarealer tilbydes den/de grunde der har en naturlig sammenhæng med berørte fælles areal.

Arealer der bliver godkendt til salg, sælges til markedspris, og køber betaler omkostningerne for tilskødning mv.

Mvh

Jørgen Buur, Gyvelstien 4

