

# Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

**Indkaldelse og dagsorden til ordinær generalforsamling.**

**Lørdag d. 16. marts 2024 kl. 10.00 i Grevinge Kirke- og Kulturlade.**

**Der serveres drikkevarer i form af øl/vand, men ingen forplejning derudover.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling.
4. Valg af stemmetællere.
5. Godkendelse af referat fra sidst afholdte generalforsamling.
6. Bestyrelsens beretning og afstemning om denne.
7. Godkendelse af regnskab 2023. *Bilag vedlagt.*
8. Indkomne forslag:  
*Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, jf. vedtægternes §3. stk. 3, skal være formanden i hænde senest lørdag d. 2. marts 2024, kl. 18.00. Forslag skal afleveres skriftligt i formandens postkasse på adressen Gennemløbet 7, eller sendes til e-mailadressen formand@gf-lammefjorden.dk*
9. Vedtagelse af budget 2025, herunder fastsættelse af kontingent. *Bilag vedlagt.*
10. Valg:
  - a. Formand (Lars fratræder. Ønsker ikke genvalg).
  - b. Bestyrelsesmedlem (Mette Reedtz Petersen fratræder. Ønsker ikke genvalg).
  - c. Bestyrelsesmedlem. (Kim Stokkilde er på valg).
  - d. Suppleant (Allan Køster fratræder. Ønsker ikke genvalg).
  - e. Suppleant (Brian Petersen er på valg)
  - f. 2 revisorer (på valg årligt)
  - g. 1 revisorsuppleant (på valg årligt)
11. Eventuelt.

<b>RESULTATOPGØRELSE 2023</b>				
		<b>REGNSKAB</b>	<b>BUDGET</b>	<b>REGNSKAB</b>
<b>INDTÆGTER</b>		<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
1001	kontingent	95.400,00	95.400	97.800
1003	Gebyrer	700,00	0	1.200
1004	Indtægter vedrørende inkasso	0,00	0	0
1005	Andre indtægter	6.425,00	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>102.525,00</b>	<b>95.400</b>	<b>99.000</b>
<b>INDTÆGTSRELATEREDE OMKOSTNINGER</b>				
1101	Omkostninger til kontingentopkrævning	0,00	-2.500	0
1102	Udgifter til inkasso	0,00	0	-2.000
1103	Tilbagebetaling af kontingenter	-900,00	0	-2.500
1104	Tilbagebetaling af gebyrer	0,00	0	0
<b>resultat efter fradrag af indtægtsrelaterede omkostninger</b>		<b>101.625,00</b>	<b>92.900</b>	<b>94.500</b>
<b>HJEMMESIDE</b>				
1201	WEB Hotel Dandomain.dk	-4.262,51	-3.100	-8.806
1202	Diverse	-549,00	-1.400	-687
<b>resultat efter fradrag af indtægtsrelaterede omkostninger</b>		<b>96.813,49</b>	<b>88.400</b>	<b>85.008</b>
<b>FÆLLESAREALER</b>				
1301	Ejendomsskat (Dige og pumpelag)	-25.551,74	-26.000	-21.494
1302	Andre faste udgifter	0,00	0	0
<b>I alt</b>		<b>-25.551,74</b>	<b>-26.000</b>	<b>-21.494</b>
<b>BESTYRELSE/GENERALFORSAMLINGER/DRIFT</b>				
1405	Forplejning bestyrelsesmøder	-1.892,08	-2.000	-550
1412	Øvrige mødeomkostninger	-900,00	-2.000	0
1414	Porto, papirvarer og forbrugsstoffer	-1.901,00	-2.000	-2.094
1415	Kontorartikler	-84,85	-1.000	-270
1416	Forsikringer	-1.579,26	-2.000	-1.547
1417	Hjertestarter	-2.493,75	-3.500	-3.368
1418	Generalforsamlinger	-703,50	-3.000	-708
1419	Abonnement regnskab web-forening	-1.525,15	-1.600	-1.375
1421	Diverse udgifter	0,00	-2.000	-1.423
<b>I alt</b>		<b>-12.005,45</b>	<b>-19.100</b>	<b>-11.334</b>
<b>VEDLIGEHOLDELSE</b>				
1501	Veje	-3.500,00	-28.000	-21.944
1502	Dræn	-13.085,00	-15.000	0
1504	Fællesarealer	-31.250,00	0	0
1505	Øvrig vedligeholdelse	-1.076,90	0	0
<b>I alt</b>		<b>-48.911,90</b>		<b>-21.494</b>
<b>i alt</b>		<b>-48.911,90</b>	<b>-43.000</b>	<b>-21.494</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>				
		<b>10.344,40</b>	<b>300</b>	<b>30.235</b>

AFSKRIVNINGER				
1701	Afskrivninger	0,00	0	0
		0,00	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER AFSKRIVNINGER</b>		<b>10.344,40</b>	<b>300</b>	<b>30.235</b>
FINANSIELLE OMKOSTNINGER				
1801	Renteudgifter	0,00	0	0
1802	Renteindtægter	67,63	0	0
1803	Bankgebyrer	-2.974,99	0	
<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>-2.907,36</b>	<b>0</b>	<b>-2.419</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7.437,04</b>	<b>300</b>	<b>27.816</b>

BALANCE 2023		
2201	Tilgodehavender medlemmer	0,00
2202	Forudbetalte omkostninger	0,00
2203	Andre tilgodehavender	0,00
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0,00</b>
ANDRE AKTIVER		
		0,00
2302	Andre aktiver	0,00
<b>Andre aktiver i alt</b>		<b>0,00</b>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
2401	Kasse	0,00
2403	Dragsholm Sparekasse	96.800,88
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT</b>		
EGENKAPITAL		
3001	Årets resultat 2023	7.437,36
3003	egenkapital primo 2023 (1 JAN)	89.363,84
<b>EGENKAPITAL ALT</b>		<b>96.800,88</b>

### Bemærkninger

1001 Kontingent

106 indbetalinger x 900 kr =95.400 kr

Mangler betaling på 900 kr ,givet henstand Bobestyre/advokat

Finn Marchenhauer 4300 Holbæk

1005 salg af brænde

1103 Tilbagebetaling af kontingent 900 kr

1412 leje af kirkeladen til best. Møder

1501 indkøb af knust asfalt til lapning af huller.

1502 beskæring/oprensning af grøft Ovebæks høj

1504 Fældning og flishugning af div. Træer mod gislingevej

1505 reparation af infoskab, maling, træværk m.v

### **Revisorernes bemærkninger**

Revisorerne har foretaget gennemgang og kontrol af bilag for 2023 og sammenholdt resultatet med bankindestående

Gennemgang og kontrol har ikke givet anledning til bemærkninger

konto		Budget 2025
<b>Indtægter</b>		
1001	Kontigent 106 x 900 kr	95400
1003	Gebyrer	0
1004	Indtægter vedrørende inkasso	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>95400</b>
<b>Indtægtsrelaterede omkostninger</b>		
1101	Omkostninger til kontingentopkrævning	-500
1102	Udgifter til inkasso	0
1103	Tilbagebetaling af kontingenter	0
1104	Tilbagebetaling af gebyrer	0
	<b>Indtægtsrelaterede omkostninger i alt</b>	<b>-500</b>
<b>Hjemmeside</b>		
1201	WEB Hotel Dandomain.dk	-8800
1202	Diverse	-800
	<b>i alt</b>	<b>-9600</b>
<b>Faste udgifter</b>		
1301	Bidrag Dige-og pumpelag	-27000
1302	Andre faste udgifter	0
	<b>i alt</b>	<b>-27000</b>
<b>Bestyrelse/Generalforsamlinger/Drift</b>		
1405	Forplejning bestyrelse	-2000
1414	Porto,papirvarer og forbrugsstoffer	-1000
1415	kontorartikler	-500
1417	Hjertestarter	-3500
1418	Generalforsamlinger	-2000
1419	Abonnement regnskab webforening	-1400
1420	Ansvarforsikring	-2000
	<b>I alt</b>	<b>-12400</b>
<b>Vedligeholdelse</b>		
1501	Veje, Dræn & Fællesarealer	-43000
	<b>i alt</b>	<b>-43000</b>
<b>Afskrivninger</b>		
1701	Afskrivninger	0
	<b>Afskrivninger</b>	<b>0</b>
<b>Financielle omkostninger</b>		
1801	Renteudgifter	0
1802	Renteindtægter	0
1803	Bankgebyrer	-2500
	<b>Financielle omkostninger i alt</b>	<b>-2500</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>400</b>