

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Referat.

Bestyrelsesmøde lørdag dag den 3. februar 2023, kl. 11.00 – 14.00.

Mødet afholdt i Kulturladen/Grevinge kirke i det lille lokale.

Bestyrelse: Lars Carlson (LC), Peder Brusen Mikkelsen (PM), Ole Enevoldsen (OE), Mette Reedtz Petersen (MP), Kim Stokkilde (KS).

Suppleant: Brian Petersen, Allan Køster.

Bogholder: Marijanne Nielsen

1. Valg af referent: LC
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt.
3. Godkendelse af referat fra møde d. 9. november 2023. Godkendt.
4. Orientering:
 - a. Status på økonomi den 3. februar 2024. Indestående i bank kr. 163.118,31.
 - b. Pt. udestående: Afventer restindbetaling af kontingent på i alt kr. 13.500,-.
 - c. Foreningens egenkapital er pr. 31.12.2023 øget til kr. 96.800,88,-

Bestyrelsens bemærkninger:

Den store egenkapital, svarende til 1 helårs kontingentindtægt, bør holde foreningens kontingent i ro de kommende år.

Det er bestyrelsens opfattelse at egenkapitalen, højst bør ligge på ca. 25 %, af den til hver en tid samlede kontingentindbetaling.

Historien med stor opsparing og høj egenkapital har vist (*ikke kun i vores forening*), det kan være en stor fristelse at forbruge udover, hvad der er aftalt og vedtaget med foreningens øvrige medlemmer.

Enhver aktivitet, der ikke kan afholdes indenfor det på generalforsamlingen vedtaget budget +/- 10%, bør til hver en tid forelægges foreningens medlemmer, ved indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrer til at kontingentet fremadrettet, tilrettes med en max. 25% egenkapital. Foreningen skal ikke være formuende. Pengene ligger bedst hos medlemmerne selv.

5. Aktuelle sager.

- a. Henvendelse fra beboerne ved fællesareal 11 vedr. trærydning på arealet.

Beslutning: Bestyrelsen har ingen indvending i forhold til trærydning, og giver hermed det nødvendige til sagn.

Jf. ordensregler. Fællesarealer pkt. 4. Beplantning på fællesareal, der er generende for enkelt parcel, kan beskæres eller fjernes af den generede parcel. Dog skal bestyrelsen give det nødvendige tilsagn, jf. foreningens vedtægter § 11: <https://gf-lammefjorden.dk/vedtaegter/>. Beskæring eller fjældning skal ske for egen regning, og må ikke lægge øvrige parceller eller grundejerforeningen til økonomisk last.

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

b. Udbedring af foreningens veje, efter vinterens udfordringer.

Tilbud fra Emil Falster Hansen på opfyldning af huller samt afretning af veje, med vejhøvl efterfulgt af tromling. Tilbud i alt kr. 16.000,- + moms.

Beslutning:

OE kontakter Emil Falster Hansen.

Aftaler at arbejdet udføres i foråret d.å., efter overstået vinter og frost periode.

6. Generalforsamling 2024.

Beslutning:

Generalforsamlingen afholdes som tidligere annonceret, lørdag den 16. marts i Kulturladen/Grevinge Kirke kl. 10.00.

- Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer skal vælges/genvælges. Begge suppleanter skal vælges/genvælges.
- *LC fratræder som formand. Modtager gerne mod valg for 1 periode til bestyrelsen, som menigt medlem eller suppleant.*
- *MP fratræder bestyrelsen efter generalforsamlingen.*
- *Allan Køster fratræder som suppleant.*

Indkaldelse er udsendt på foreningens hjemmeside, Facebook. emails samt foreningens hjemmeside.

NB! Interesserede medlemmer, der vil overtage stafetten og deltage i det fælles bestyrelsesarbejde, opfordres til forlods at kontakte nuværende bestyrelsesformand eller øvrige bestyrelse.

7. Eventuelt

Beslutning:

Referent

LC